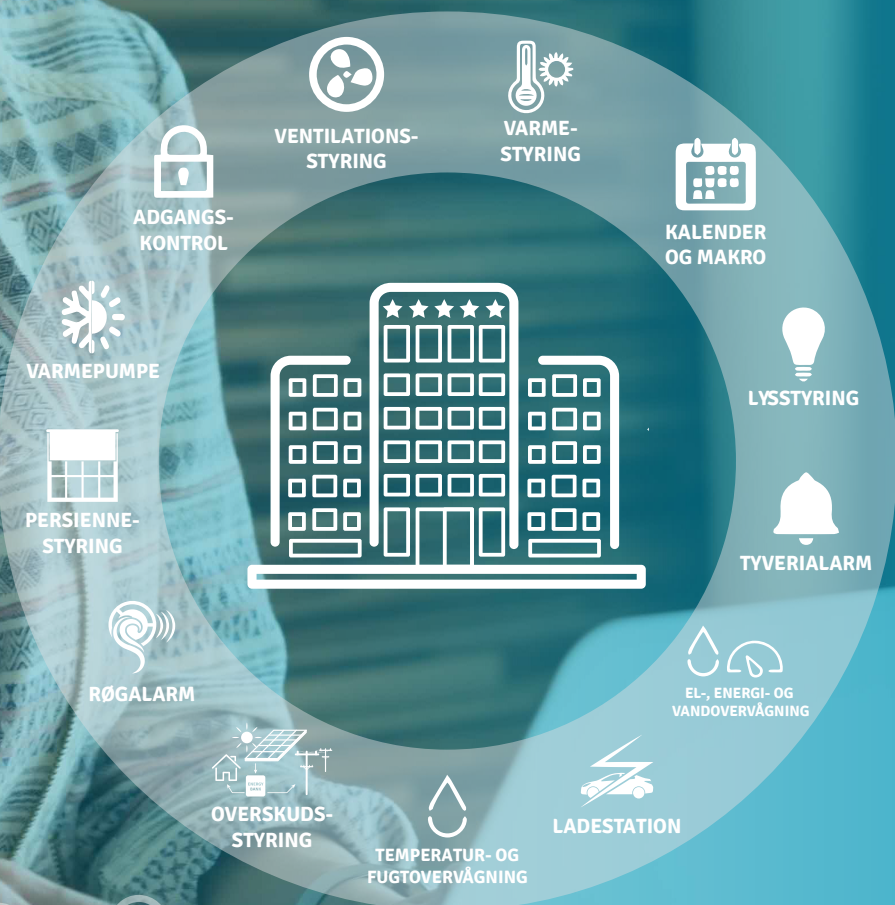


Intelligent styring af feriecentre, kroer og hoteller



Via intelligent styring af varmen opnås i gennemsnit 20% energibesparelse

Hoteller har et grundlæggende energidilemma. De har indtil nu haft fuld varme på værelserne uanset om det var optaget, da holdningen er, at der jo skal være varmt, når gæsten træder ind på sit værelse.

Det er nu løst af SoftControl, som med vores EnergySystem integrerer op med hotellets booking system, så værelset har den ønskede temperatur, når gæsten åbner døren første gang, og er nedkølet imellem gæsterne.



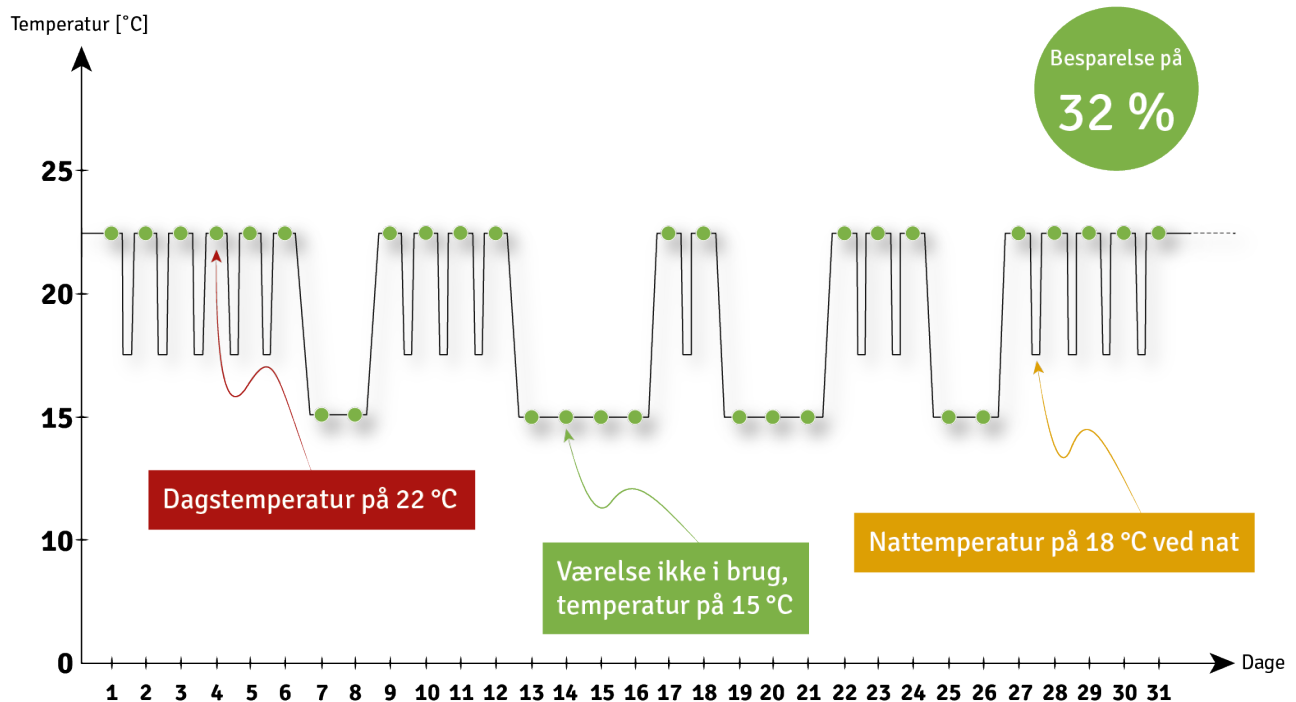
Hvad er sparet på varmen er tjent...

Med natsenkning opnår det gennemsnitlige hotel en besparelse på ca. 20% ved 4 graders sænkning fra dag- til kølende nattemperatur. Nogle hoteller benytter istedet "vintervedlukning" af de mindst populære værelser, og kan derved opnå den samme besparelse.

For eksempel med en 60% belægning, hvor temperaturen sænkes med 7 grader, opnås der yderligere en besparelse på 10%.

Det hele styres med sensorer og smarte algoritmer, så det ikke opleves at værelset har været nedkølet mellem gæsterne.

Åbner gæsten eller rengøringspersonalet et vindue, så lukker radiatorerne automatisk ned, hvilket giver yderligere en ikke medregnet besparelse samt en sikkerhed for at der ikke "fyres for gråspurvne" uden for.



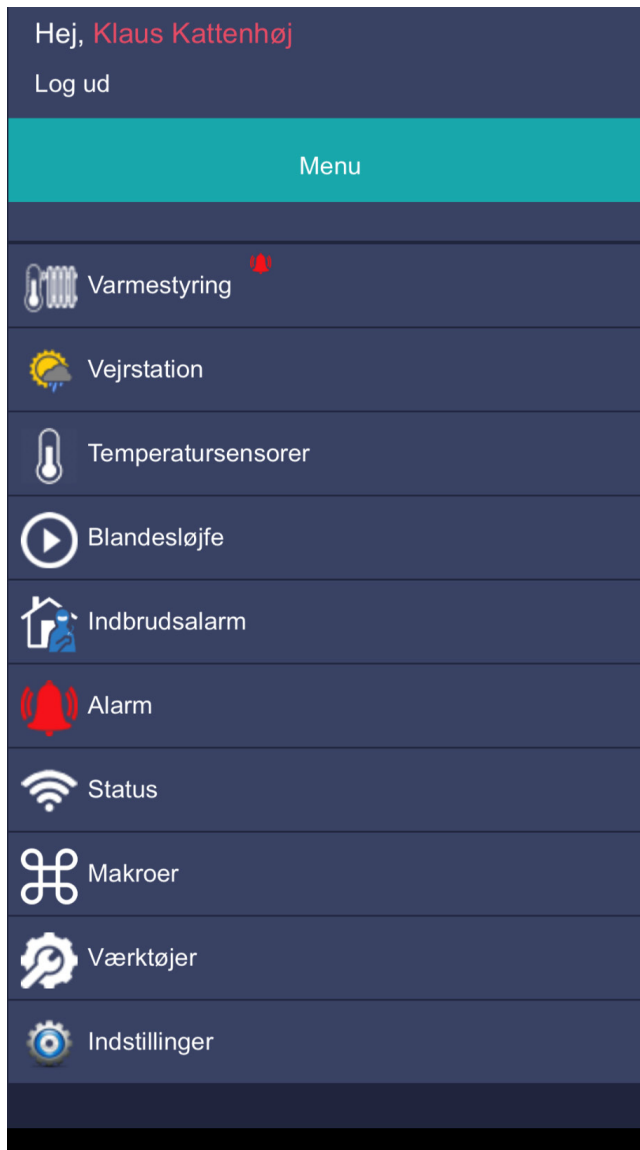
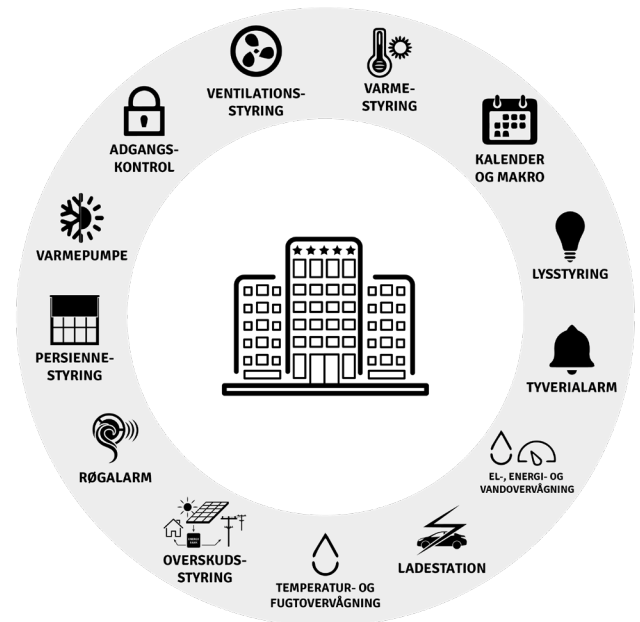
60% belægning

Et hotel fyldt med indbygget intelligens

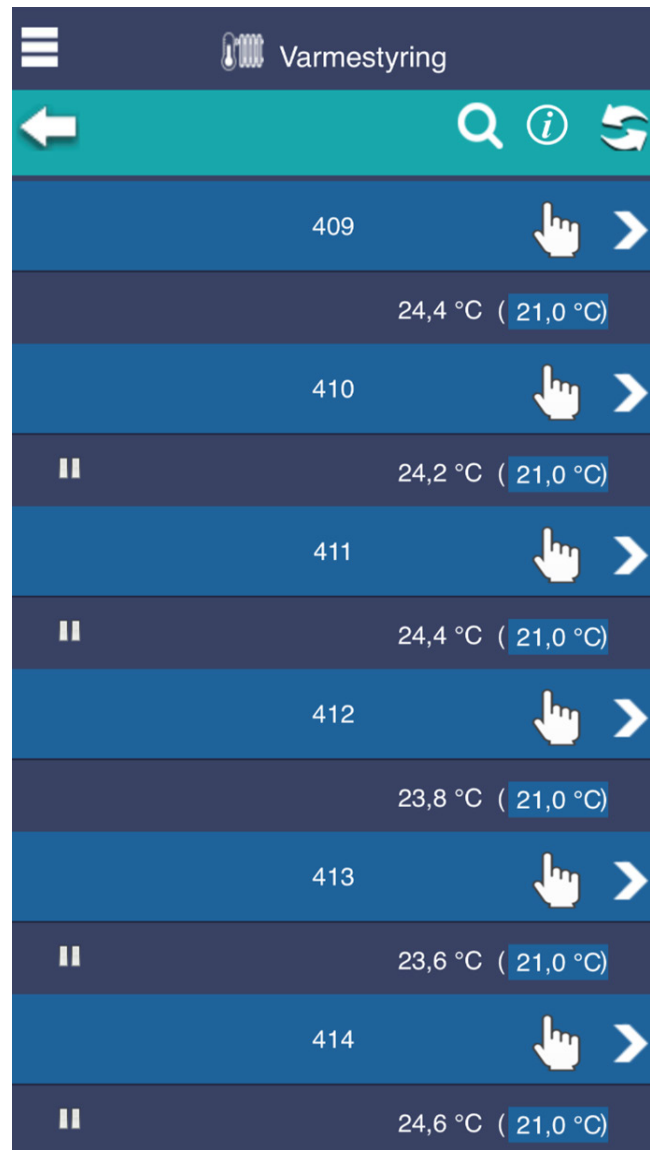
Det er ofte et problem med rygende gæster, som har svært ved at vænne sig til at rygning på værelserne ikke længere er tilladt, og som koster hoteller mange penge ved at næste kunde forlanger et andet værelse samt hyppigere rengøring og i værste fald renovering. En rygningdetektion giver personalet i lobbyen besked om, at gå op og banke venligt på døren og bede dem om at slukke en evt. tændt cigaret.

En anden sensor måler om toilettet står og løber, så dette kan fikses mellem gæsterne.

Alt i alt noget, som kan hjælpe i forhold til en evt. Green Key certificering.



Figur 1. : Oversigt over hvad der styres på eks. et hotel



Figur 2. : Varmestyring med den opnåede og ønskede temperatur skriver per værelse.

Fleksibelt system som giver dig færre bekymringer og mere tid til skabe gode oplevelser for gæsterne

Skallerup Seaside Resort

I 2013 startede Henrik Nielsen, der er teknisk chef på Skallerup Seaside Resort, dialogen med SoftControl omkring deres styringssystem CleverHouse. Det eksisterende system, som Henrik rådede over på feriecenteret var forældet, og han havde ikke længere mulighed for, at få det serviceret.

Så der skulle noget nyt til! Efter at have fået information om, hvad SoftControl kunne tilbyde valgte Skallerup Seaside Resort i 2014 at lægge den første af mange ordre hos SoftControl – og arbejdet med at installere styresystemet begyndte. Henrik var faldet for fleksibiliteten i systemet – og ”PLUG & PLAY” gjorde / og gør stadig, at det er nemt at skifte over og udvide med nye huse og nye applikationer.



Varme i 223+ huse

I dag styres varmen i 223+ huse på feriecenteret af CleverHouse:

- Derudover bruges det til energifregning
- Tænd/Sluk styring af den udvendige belysning. Både ved de enkelte ferieboliger og på fællesarealerne
- Tænd/Sluk af elvarme i ca. 100 huse
- Overvågning af røgalarm
- Overvågning af jordvarmeanlæg
- Energirapporter til internt brug.

Henrik har den udfordring, at når der skal laves noget i feriehusene – skal det jo selvfølgelig foregå når de IKKE er lejet ud. Og være klar igen til en bestemt dato – når der igen er lejere - og her har SoftControl været fleksible.



Overblik og nem styring

Når feriecentrets gæster henvender sig i receptionen om f.eks. den udvendige belysning på det lejede feriehus, kan personalet i receptionen ændre på tænd/sluk tiden for det pågældende hus, mens gæsten er der. Når gæsten tjekker ud – går systemet automatisk tilbage til standardindstillingen. Når en feriebolig er lejet ud tænder varmen automatisk før gæsten checker ind, så der er lunt og rart ved gæstens ankomst og sænket, når det igen er uden gæster.

Et par af Henriks servicemedarbejdere var med i opstartsprocessen, og de fik stille og roligt styr på at anvende systemet via PC-programmet, hvor den grafiske brugerflade giver et godt overblik over hele centeret:

- Definerer alle ferieboligernes tilstand, om de er beboet af lejere
- I service
- Er ubeboet
- Eller om der er en alarm. Når der går en alarm får teknikerne besked via sms og mail, og så kører de ud og fejlfinder samt får udbedret fejlen med det samme - typisk uden at gæsten oplever dette.

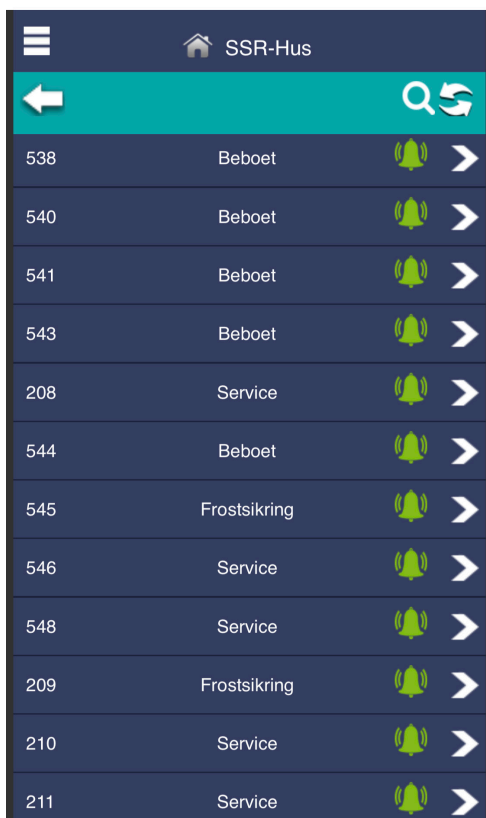




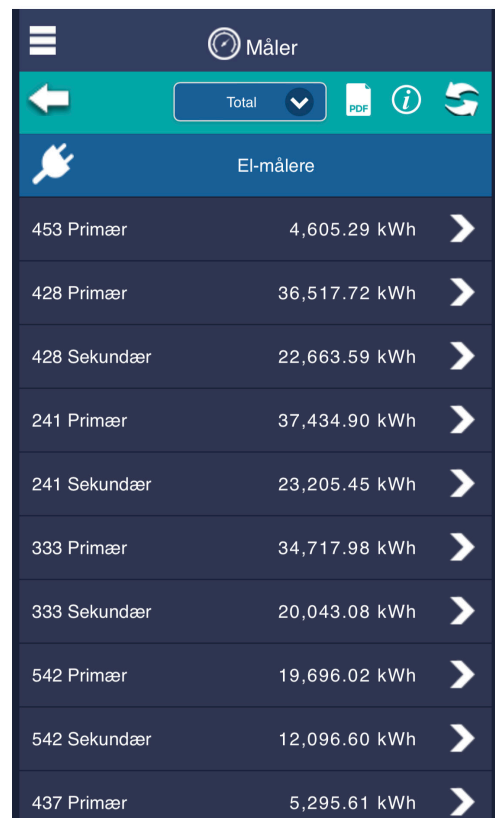
Figur 3. : Oversigt over hvad der styres på eks. et feriecenter



Figur 4. : Oversigt over temperatuere fra stort feriehus



Figur 5. : Oversigt over belægning på de enkelte huse



Figur 6. : Oversigt over målere (i dette tilfælde alle elmålere, som anvendes til afregning for leje, der kommer automatisk på regningen)



LetEl

Bliv en del af delekulturen

Som et add-on til CleverHouse Ladestationsmodul med App til styring af hele bygningen, herunder salg af el og parkering, er der navigations App'en, som giver mulighed for at købe el fra andre med en CleverHouse lader. App'en er tilgængelig i App Store og Google Play og ved at installere denne App kan der på ét minut oprettes en konto hos Softcontrol A/S med MobilePay, Dankort el.lign.

Den aktive LetEl konto gør det nu muligt, at navigere efter ledige CleverHouse elbil ladere, som ejerne har gjort offentligt tilgængelige. Fra LetEl App'en er det således muligt at booke/reservere en elbillader, så man ikke kører forgæves. Og man kan se kWh prisen, således at man ikke får sig en grim overraskelse. Der afregnes parkeringspris for bookingperioden, og elpris efter forbrug. Det er ejeren af elbil laderen, som sætter priserne for el og parkering.

Når der i LetEl er booket en elbil lader, så er det muligt at få App'en til at navigere frem til standen. I LetEl er der ligeledes overblik over ens historiske ladninger med kvittering og betalingsmetode. Det er også muligt, at få et grafisk overblik over forbrugte kWh over tid.

Når LetEl brugeren er fremme ved den bookedede lade stander, så tilkobles bilen og fra App'en aktiveres opladning. Under opladning opdateres elforbrug i kWh og el/ parkeringsudgift i kroner løbende afhængig af

mobilforbindelsen.

Ved et hotel el.lign. kan CleverHouse ved potentiel integration sikre, at opladningens pris kommer på gæstens regning.

Opladning med CleverHouse

Med Ladestationsmodulet får brugeren overblik over forbruget ved opladningen af sin el- og plugin-hybridbil. Styringen sker ved hjælp af CleverHouse App, CleverHouse website og en lang række moduler/muligheder. Med installation af en billader er især en gunstig kombination med fleksible elpriser og muligheden for at udnytte den overskydende energi, som er produceret af solceller på bygningen. Den overskudsenergi, som solcellerne producerer for meget, kan bruges til opladningen af bilen. For mere om solceller henvises der til: [SunSystem](#). Ved fleksible elpriser, kan brugeren planlægge hvornår opladningen skal foregå, f.eks. om aften/nat, når elpriserne er lave, og bilen er fuldt opladt til om morgenen. Ved at integrere billaderen med CleverHouse gives en række fordele til brugeren:

- CH** Optimering af ladetiden, da den sker dynamisk op til 32 A, men tildeler prioritet til bygningen, når diverse brugsapparater og madlavningen er i gang.
- CH** Overskudsstyring når bygningens solceller producerer mere strøm end der bruges. Den overskydende strøm kan istedet bruges til opladning af bilen.
- CH** Se tilbage i historikken for at lære af opladningsforbruget.

Intelligent og brugervenlig billader

Billadere fra CleverHouse er altid valideret af SoftControl, er på 22 kW og har en certificeret måler integreret ifht. korrekt afgiftsrefusion og minimum med en 2-årig fabrikant garanti. Laderen har desuden integreret wifi, der forbinder den til en virtuel (BASIC) eller fysisk CleverHouse (OPTIMIZE) samt til betaling via LetEl App. Har brugeren brug for yderligere intelligente installationer, kan funktioner som varmestyring, tænd-/sluk funktion og adgangskontrol samt andre nemt tilsluttes.

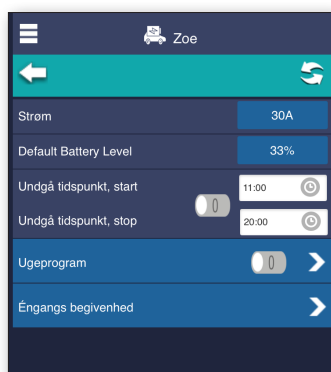
CleverHouse gør dig ikke kun klogere på forbruget, men fællesnævneren for alle funktionerne er, at det giver dig et suverænt overblik, så du kan udnytte energi og resourcer optimalt.



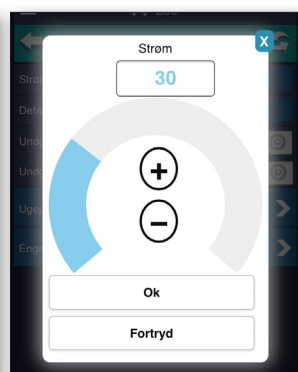
Besparellesparametre

Strøm

Størrelsen på vejsikringen, som angives for at CleverHouse kan sikre at vejsikringen i bygningen ikke springer. Værdien kan indstilles fra 0 A til 100 A. Er du i tvivl om størrelsen på din vejsikring/stiksikring, så kontakt dit lokale netselskab. Ifbm. installation af billader kan du desuden spørge elektriker herom, som typisk kender de lokale forhold.



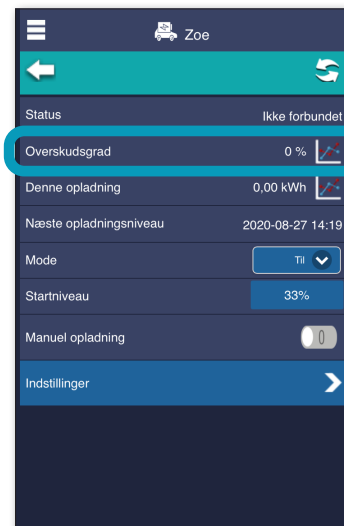
Funktioner under Indstillinger.



Indstilling af Strøm.

Overskudsgrad ved solceller

Mængden i procent af overskudsstrøm, som bruges til den aktuelle opladning af bil. Overskudsstrømmen produceres af solcelleanlæg monteret på bygningen. I stedet for at købe ekstra strøm til opladningen eller sælge den overskydende strøm, kan denne strøm bruges. Brugeren har også mulighed for at se samlet overblik over overskudsgraden.



Fra CleverHouse App (forside til billader)



Graf af Overskudsgrad



Foto: ABB

Onlinestyring af feriecentre, kroer og hoteller giver

- Energibesparelser
- Automatisk styring efter behov
- Overblik uden selv at være tilstede fysisk

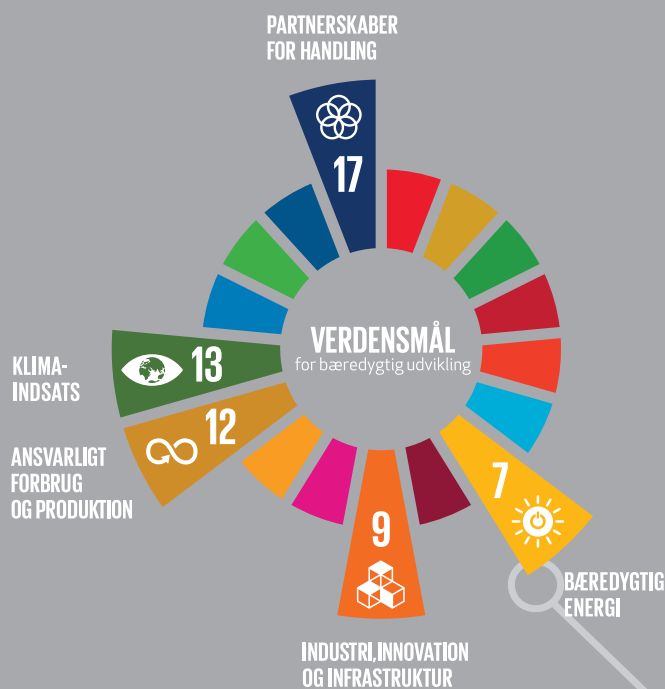
SoftControl udvikler og leverer intelligente, tekniske installationer til både private og erhverv.

Med online styring og overvågning af alt lige fra energi, el, vand, varme, temperatur, fugt, tyverialarmer, solceller, varmepumper til ventilation kan du spare på forbruget, men også opnå sikkerhed, komfort og overblik.

Hos SoftControl hjælper vi vores kunder til den bæredygtige omstilling ved at støtte op om følgende af FNs Verdensmål.


Funktioner

- Styring via App, PC og kalender
- Adaptiv varmestyring som selv finder starttidspunkt for opstart af varmekilde
- Styring med betingelser: LUX, PIR, temperatur, luftfugtighed osv.
- Automatisk lås af døre
- Programsat tænd/sluk på ugeplan eller på dato/tid på alle funktioner som: Varmestyring, tænd/sluk styring og adgangskontrol
- Detektor til registrering af røg og lækager (toiletet løber)



Følg os på  

CVR-nr.: 34087245

 Vodskovvej 135, 9310 Vodskov

 salg@softcontrol.dk

 www.softcontrol.dk

 +45 70 25 78 50

SoftControl 